



«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №7 по ул. Лазурная

на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	6	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	2			
3	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	30	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	8	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	1,5	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	1			
7	Укрепление металлических парапетов	м	8			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	4			
9	Замена доводчиков на двери	Шт.	6	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
10	Ремонт подъезда	Шт.	2	Май-октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	15	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	10			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	5			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	3			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	4	Январь – декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	4	Январь - декабрь		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах	м/п	5	Январь -	Мастер	

9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	3		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	5 5		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	15	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	10		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	200	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Окос придомовой территории	М2	100	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,6	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина